

Số: 533 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 22 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 923/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1572/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 246/24/CV-NG ngày 21/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang; Công văn số 247/24/CV-NG ngày 21/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang; Công văn số 248/24/CV-NG ngày 21/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: 55-56 Song Hành, Phường An Phú, TP. Thủ Đức.;

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Phương, ông Nguyễn Hoàng Vân Lam, địa chỉ: 136 (Tầng 3) Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM  
Nội dung:

Theo nội dung Thông báo số 145/TB-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, việc bán đấu giá các tài sản sau:

- Tài sản 1: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 136 (tầng 1 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 11703/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/06/2001, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 09/11/2018; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung

tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 23/06/2023;

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 48, địa chỉ 136 (tầng 2 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, P. ĐaKao, Quận 1 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H00604 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 29/03/2006, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 17/09/2018; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài Nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/06/2023;

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 42, địa chỉ số 136 (tầng 3 sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H00531 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 27/03/2006, cập nhật chuyển biến động chủ sở hữu ngày 15/09/2015; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 23/06/2023.

Thời gian tổ chức bán đấu giá là từ 08 giờ 30 đến 9 giờ 30 phút ngày 23/02/2024, tại địa chỉ: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Do vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho các bên đương sự được biết trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho các bên được biết để thực hiện.

**Nơi nhận :**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Lưu VT, HS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Quốc Vinh**